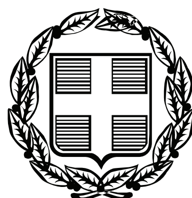


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 6**

14 Ιανουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, των Σοφίας Ισαακίδη, Αλέξανδρου Ισαακίδη, Αντωνίου Ισαακίδη, Μαρίας Ισαακίδη-Μανιουδάκη, Ευγενίας Ισαακίδη-Παπαδάκη & Ευαγγελίας Ισαακίδη-Κανάκη σε πάροδο της οδού Ιερολοχιτών του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου.. 1

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή των Ο.Τ. 14, 15, 19, 22, και στην περιοχή του Ο.Τ. 55 της Πολ/κής Ενότητας 9 του Τ.Δ. Καρδίας του Δήμου Μίκρας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10261 (1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, των Σοφίας Ισαακίδη, Αλέξανδρου Ισαακίδη, Αντωνίου Ισαακίδη, Μαρίας Ισαακίδη-Μανιουδάκη, Ευγενίας Ισαακίδη-Παπαδάκη & Ευαγγελίας Ισαακίδη-Κανάκη σε πάροδο της οδού Ιερολοχιτών του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 46685/26-10-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου που αφορά τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου στην πάροδο της οδού Ιερολοχιτών του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

2. Την από 05-11-2009 αίτηση συμπληρωματικών στοιχείων του Ιερωνυμάκη Γεωργίου του Φανουρίου Πτυχ. Μηχ/κου Δομικών Έργων Τ.Ε. με αρ. πρωτ.: 10611/2009.

3. Το από 15-08-1958 Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως», της εκτός των τοιχών πόλεως ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Φ.Ε.Κ. 128/Α΄/23-08-58).

4. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17-07-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το Ν.Δ/γμα 690/48.

5. Το από 18-09-1925 Ν.Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27-02-1926 Ν.Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

6. Το Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ. 532/1970 και 712/1970.

7. Το με αριθμό 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

8. Την με αριθμό 3355/15-12-1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207/Α/27-07-77).

10. Τις διατάξεις του ισχύοντα Γ.Ο.Κ. και συγκεκριμένα την § 4 του άρθρου 29.

11. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

12. Την υπ' αριθμό 7623/31-10-2008 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «περί μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ στους Αντινομάρχες, στο Γενικό Γραμματέα, στο Γενικό Δ/ντή της 2ης Γεν. Δ/νσης, ... και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων της Ν. Α. Ηρακλείου».

13. Αντίγραφο της με αριθμού 41/1956 Απόφασης της κατά το άρθρο 71 του Α.Ν. 1832/1951 Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ηρακλείου, με την οποία παραχωρήθηκε στην Καλλιόπη χα Κοκκινάκη Αγγγελή, το με αριθμό 1073 τεμάχιο του αγροκτήματος του Συνοικισμού Μασταμπά Νέων Κλαζομενων Τοπ Αλτι εμβαδού 192,00 $μ^2$.

14. Αντίγραφο του με αριθμού 20101/19-02-2009 συμβολαίου «Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς» της Συμβ. Ηρακλείου Αργυρής Δροσανάκη (τόμος 4947 με αριθμό μεταγραφής 340500/23-02-2009 Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου).

15. Αντίγραφο του με αριθμού 20421/24-07-2009 συμβολαίου «Διορθωτική - Συμπληρωματική Πράξη Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς» της Συμβ. Ηρακλείου Αργυρής Δροσανάκη (τόμος 5013 με αριθμό μεταγραφής 343795/14-08-2009 Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου).

16. Την από 20-11-2009 βεβαίωση της Δικηγόρου Ηρακλείου Ευαγγελίας Μ. Σωμαράκη, που αφορά τον έλεγχο τίτλων στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου.

17. Απόσπασμα Διανομής 1950 του Συνοικισμού Ηρακλείου (Τοπ Αλτι) κλ. 1:1000.

18. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:100 που συνέταξε ο Πτυχ. Μηχ/κος Δομικών Έργων Τ.Ε. Γεώργιος Ιερωνυμάκης.

19. Αντίγραφα διπλότυπα των αμοιβών-εισφορών και φόρων (Αμοιβές: 0389601/20-05-2009, ΤΣΜΕΔΕ: 0018083/20-05-2009 & ΦΕΜ: 24597/09-07-2009) του Μηχανικού σύμφωνα με την εγκύκλιο 92/14-11-1989 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΕΠΕΙΔΗ

Το οικόπεδο συνιδιοκτησίας των: Σοφίας χα Δημοσθένη Ισαακίδη το γένος Αντ. Νταβιγλάκη (25% εξ αδιαιρέτου), Ευαγγελίας συζ. Αστερίου Κανάκη γένος Δημοσθ. Ισαακίδη, (15% εξ αδιαιρέτου), Ευγενίας χας Γεωρ. Παπαδάκη το γένος Δημοσθ. Ισαακίδη, (15% εξ αδιαιρέτου), Μαρίας συζ. Κλέαρχου Μανιουδάκη το γένος Δημοσθ. Ισαακίδη, (15% εξ αδιαιρέτου), Αλέξανδρου Ισαακίδη του Δημοσθένη & της Σοφίας (15% εξ αδιαιρέτου) και Αντωνίου Ισαακίδη του Δημοσθένη & της Σοφίας (15% εξ αδιαιρέτου) και εμβαδού 213,65 μ^2 που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου το οποίο εγκρίθηκε με το (Β.Δ. 1958 Φ.Ε.Κ. 128/Α΄/23-08-58) έχει το κατά κανόνα εμβαδόν που ισχύει στην περιοχή (200,00 μ^2) και αποκλείεται η τακτοποίησή του για την απόκτηση προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου πόλεως, λόγω της ύπαρξης οικοδομών στα όμορα οικόπεδα και λόγω της μη προσκύρωσης του καταργούμενου από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστου χώρου, αφού υπάρχουν οικοδομές που έχουν εισόδους και ανοίγματα σε αυτόν.

Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α οικόπεδο εμβαδού 213,65 μ^2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πτυχ. Μηχ/κο Δομικών Έργων Τ.Ε. Γεώργιο Ιερωνυμάκη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και με οικοδομική γραμμή τη γραμμή με στοιχεία Α-Β και χρώμα κόκκινο.

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Δεκεμβρίου 2009

Η Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΗ-ΗΛΙΑΚΗ

-ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ-ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ (Κληροτεμάχιο 1073) ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10000

Θέση Ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ- ΕΚΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ (Φύλλο 7) ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10000

Θέση Ιδιοκτησίας

B

ΟΔΟΣ Αυστραλίας

3910980

3910960

3910940

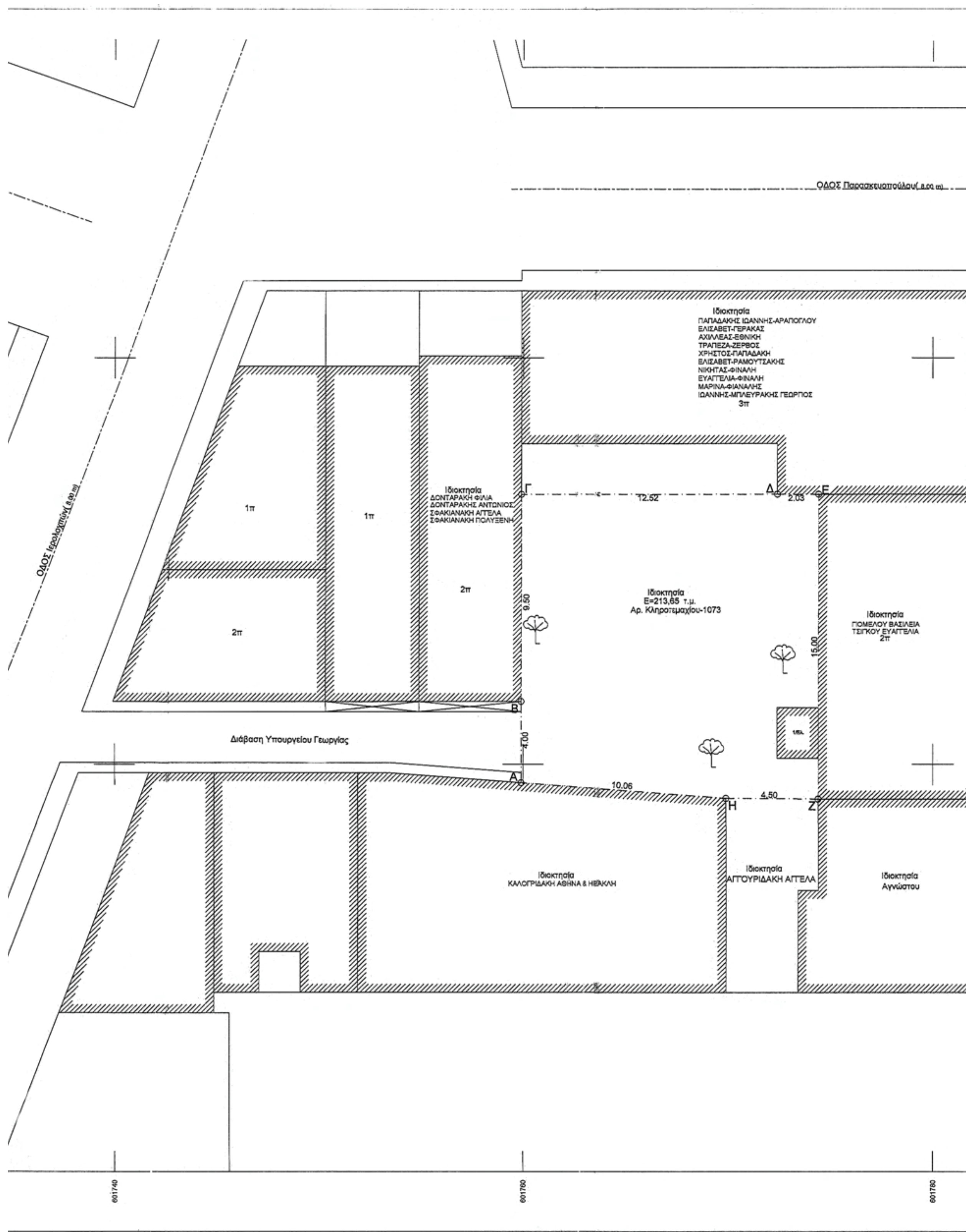
601768

papadakhs mastampas.dwg

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α	601762.24	3910975.15	ΑΒ = 4.00
Β	601762.24	3910979.15	ΒΓ = 9.50
Γ	601762.24	3910988.65	ΓΔ = 12.52
Δ	601774.74	3910989.35	ΔΕ = 2.03
Ε	601776.77	3910989.35	ΕΖ = 15.00
Ζ	601776.77	3910974.35	ΖΗ = 4.50
Η	601772.27	3910974.38	ΗΑ = 10.06
Α	601762.24	3910975.15	
Εμβαδό:	213.65	Περίμετρος:	57.60

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΟΔΟΣ Παρασκευοπούλου(8,00 m)
Ιδιοκτησία
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ-ΓΕΡΑΚΑΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ-ΕΘΝΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ-ΖΕΡΒΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ-ΡΑΜΟΥΤΣΑΚΗΣ
ΝΙΚΗΤΑΣ-ΦΙΝΑΛΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ-ΦΙΝΑΛΗ
ΜΑΡΙΝΑ-ΦΙΑΝΑΛΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ-ΜΠΛΕΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3π
ΟΔΟΣ Ιερολοχιτών(8,00 m)
1π
1π
Ιδιοκτησία
ΔΟΝΤΑΡΑΚΗ ΦΙΛΙΑ
ΔΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
2π
2π
Γ
12.52
Δ
2.03
Ε
9.50
Ιδιοκτησία
Ε=213,65 τ.μ.
Αρ. Κληροτεμαχίου-1073
15.00
Ιδιοκτησία
ΓΙΟΜΕΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
2π
Β
Διάβαση Υπουργείου Γεωργίας
4.00
Α
10.06
Η
4.50
Ζ
Ιδιοκτησία
ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ & ΗΡΑΚΛΗ
Ιδιοκτησία
ΑΓΓΟΥΡΙΔΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ
Ιδιοκτησία
Αγνώστου
601740
601760
601780

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1.Σοφία Ισαακίδη 2.Αλέξανδρο Ισαακίδη 3.Αντώνιο Ισαακίδη 4.Μαρία Ισαακίδη-Μανιουδάκη 5.Ευγενία Ισαακίδη-Παπαδάκη 6.Ευαγγελία Ισαακίδη-Κανάκη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) : 213,65 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΦΕΚ 128 /23-08-1958 Δ') ΤΟΜΕΑΣ 2α

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	:	10 - 200 8 - 200 (προυφισταμενο 09-06-1973) 8 - 150 (προυφισταμενο 23-08-1958)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	:	1.20
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	:	60 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	:	κατά ΓΟΚ 1985

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι παραπάνω υπογεγραμμένοι ιδιοκτητες της παρούσας ιδιοκτησίας υπο**στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)** και συνολικού εμβαδού 213,65 τ.μ. που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ηρακλείου στον Τομέα 2α και συγκεκριμένα επί παρόδου Ιερολοχιτών και 'οπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες που υπέδειξαμε κατά την καταμέτρηση επί τόπου είναι ορθα/ές.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 15-7-2009
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογραμμένος μηχανικός **ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ Γεωργιος του Φαν.** σχετικα με την παρουσα ιδιοκτησία υπο στοιχεια : **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)** και συνολικού εμβαδού 213,65 τ.μ. δηλώνω ότι :

1. Βρίσκεται **εντός σχεδίου** πόλεως στον Μασταμπά,σε ανατολική πάροδο της οδού Ιερολοχιτών του Νομού Ηρακλείου.Αριθμό Κληροτεμαχίου 1073, σύμφωνα με την διανομή του 1950, του Υπουργείου Γεωργίας.
2. Είναι άρτιο, και θα καταστεί οικοδομήσιμο, μετά από την απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου.
3. Το οικοπεδο δεν υπόκειται σε εισφορά γης και χρήματος σύνφωνα με το Ν. 1337/83.
4. Τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησιές υποδείχτηκαν κατά την καταμέτρηση από τους ιδιοκτήτες.
5. Τα μήκη των πλετρών που μετρήθηκαν ειναι ακριβή.
6. Η ιδιοκτησία είναι ανεξάρτητη και αυτοτελής και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτερης έκτασης των ιδιοκτητών.
7. Από την ιδιοκτησια δεν διερχεται ρεμα σε αποσταση 20 m.

ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΦΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... Τ.Ε.
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 15-07-2009

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΑΝ. ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ
Μηχανικός Δομικών Έργων τ.ε.

ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ 19
ΤΗΛ. 2810 - 241130

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1.Σοφία Ισαακίδη 2.Αλέξανδρο Ισαακίδη 3.Αντώνιο Ισαακίδη 4.Μαρία Ισαακίδη-Μανιουδάκη 5.Ευγενία Ισαακίδη-Παπαδάκη 6.Ευαγγελία Ισαακίδη-Κανάκη

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ	ΘΕΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Πάροδος ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ				ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ				
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2009	ΚΛ.	1 : 100	T1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΦΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34179
ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ 49 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

601780
601800
601820

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/41043 (2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή των Ο.Τ. 14, 15, 19, 22, και στην περιοχή του Ο.Τ. 55 της Πολ/κής Ενότητας 9 του Τ.Δ. Καρδίας του Δήμου Μίκρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την αριθ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β΄/11.4.95).

4. Την αριθ. 10/οικ.38187/17.11.08 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας-Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404Β΄/08).

5. Την αριθ. Γ.Ν.41/05.01.09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων».

6. Την αριθ. 7592/22.10.2008 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων στην περιοχή του Δήμου Μίκρας Δ.Δ. Καρδίας» (ΦΕΚ 539Δ/12.11.2008).

7. Την αριθ. 172/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μίκρας και το αριθ. 11098/2.11.09 έγγραφο του Δημάρχου Μίκρας.

8. Τις αριθ. 7 (συνεδρία 17η της 03.11.09) και 3 (συνεδρία 18η της 19.11.09) Πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ύστερα από τις από 07.10.09 και 12.11.09 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Μίκρας.

10. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή των Ο.Τ. 14, 15, 19, 22 και στην περιοχή του Ο.Τ. 55 της Πολ/κής Ενότητας 9 του Τ.Δ. Καρδίας του Δήμου Μίκρας, όπως απεικονίζεται στα τοπ. διαγράμματα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύουν την παρούσα με:

α) τον περιορισμό της έκτασης του Ο.Τ.14 και τον επανακαθορισμό του χώρου εκκλησίας στον νέο Ο.Τ.14 με ταυτόχρονη επιβολή προκηπίου πλάτους 1,0μ. στα πρόσωπα αυτού προς τις γύρω οδούς

β) τη διάσπαση του Ο.Τ. 15 σε 3 νέα Ο.Τ. με αριθμούς 15Α, 15Β και 15Γ με:

i) τον επανακαθορισμό του χώρου σχολείου στο Ο.Τ.15Α με ταυτόχρονη επι βολή προκηπίου πλάτους 1,0μ. στα πρόσωπα αυτού προς τις γύρω οδούς

ii) τον επανακαθορισμό του χώρου πάρκου στο Ο.Τ.15Β με ταυτόχρονη κατάργηση του χώρου Ηρώου και τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος θέσης του μνημείου-Ηρώου εντός του διευρυμένου κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) ανατολικά του χώρου πάρκου

iii) την οργάνωση του οδικού δικτύου (οδοί, πεζόδρομοι) και των κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.)

γ) τον καθορισμό χώρου πολλαπλών χρήσεων στο βορειοδυτικό τμήμα του Ο.Τ. 22 με ταυτόχρονο περιορισμό της έκτασής του

δ) τον καθορισμό νησίδας πρασίνου (ΝΠ) με αριθμό Ν.Π.19 στη θέση του καταργούμενου Ο.Τ.19 και δύο χώρων στάθμευσης Ρ1 και Ρ2 βόρεια και ανατολικά αυτής αντίστοιχα με ταυτόχρονη δημιουργία δύο πεζοδρόμων ανάμεσα στους χώρους στάθμευσης Ρ1 και Ρ2 και της Ν.Π.19.

ε) τον καθορισμό χώρου πρασίνου με αριθμό Χ.Π.55 στη θέση του καταργούμενου Ο.Τ.55 με ταυτόχρονη διάνοιξη πεζοδρόμου ανάμεσα στον υπόψη χώρο και το όριο του παρακείμενου ρέματος όπως αυτό οριοθετήθηκε με την 7592/22-10-2008 απόφαση Γ.Γ.Π.Κ.Μ (ΦΕΚ 539Δ΄).

2. Στον χώρο Πολλαπλών Χρήσεων του Ο.Τ. 22 καθορίζεται Συντελεστής Δόμησης: 1.

3. Στο προς ανέγερση μνημείο-Ηρώον καθορίζεται ύψος 3,5 μέτρα.

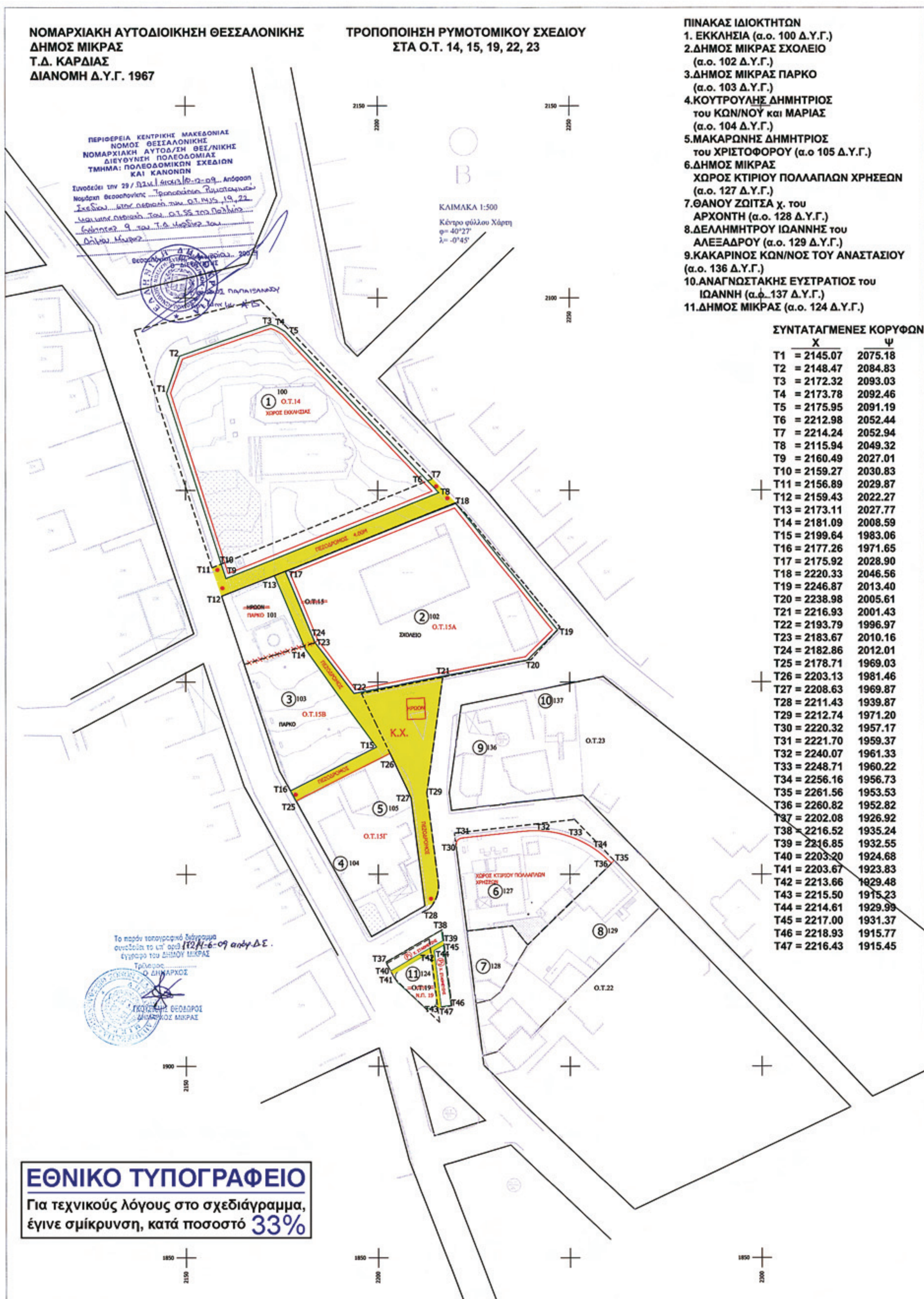
4. Κατά τα λοιπά στους χώρους ειδικού προορισμού και στους οικοδομήσιμους χώρους ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

5. Η παρούσα και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Δεκεμβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ



	X	Ψ
T1	= 2145.07	2075.18
T2	= 2148.47	2084.83
T3	= 2172.32	2093.03
T4	= 2173.78	2092.46
T5	= 2175.95	2091.19
T6	= 2212.98	2052.44
T7	= 2214.24	2052.94
T8	= 2115.94	2049.32
T9	= 2160.49	2027.01
T10	= 2159.27	2030.83
T11	= 2156.89	2029.87
T12	= 2159.43	2022.27
T13	= 2173.11	2027.77
T14	= 2181.09	2008.59
T15	= 2199.64	1983.06
T16	= 2177.26	1971.65
T17	= 2175.92	2028.90
T18	= 2220.33	2046.56
T19	= 2246.87	2013.40
T20	= 2238.98	2005.61
T21	= 2216.93	2001.43
T22	= 2193.79	1996.97
T23	= 2183.67	2010.16
T24	= 2182.86	2012.01
T25	= 2178.71	1969.03
T26	= 2203.13	1981.46
T27	= 2208.63	1969.87
T28	= 2211.43	1939.87
T29	= 2212.74	1971.20
T30	= 2220.32	1957.17
T31	= 2221.70	1959.37
T32	= 2240.07	1961.33
T33	= 2248.71	1960.22
T34	= 2256.16	1956.73
T35	= 2261.56	1953.53
T36	= 2260.82	1952.82
T37	= 2202.08	1926.92
T38	= 2216.52	1935.24
T39	= 2216.85	1932.55
T40	= 2203.20	1924.68
T41	= 2203.67	1923.83
T42	= 2213.66	1929.48
T43	= 2215.50	1915.23
T44	= 2214.61	1929.99
T45	= 2217.00	1931.37
T46	= 2218.93	1915.77
T47	= 2216.43	1915.45

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΚΡΑΣ
Τ.Δ. ΚΑΡΔΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ Δ.Υ.Γ. 1967

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

12. ΔΗΜΟΣ ΜΙΚΡΑΣ (α.ο. 341 Δ.Υ.Γ.)

ΣΥΝΤΑΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	Χ	Ψ
Τ48	= 2038.11	1735.87
Τ49	= 2068.20	1748.02
Τ50	= 2075.91	1741.33
Τ51	= 2083.46	1731.59
Τ52	= 2092.12	1723.49
Τ53	= 2098.00	1716.77
Τ54	= 2102.12	1709.23
Τ55	= 2106.23	1701.69
Τ56	= 2107.49	1696.15
Τ57	= 2077.14	1722.20
Τ58	= 2111.94	1692.30
Τ59	= 2109.57	1702.80
Τ60	= 2102.96	1717.60
Τ61	= 2090.59	1732.52
Τ62	= 2085.80	1734.43
Τ63	= 2077.81	1745.77
Τ64	= 2074.00	1750.34

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Κέντρο φύλλου Χάρτη
φ= 40°27'
λ= -0°45'

Δ27=Α4
Δ26
Δ25
Δ24
Δ23
Δ22
Δ21
Α28
Α27
Α26
Α25
Α24
Α23
Α22
Α21
Τ48 Τ49 Τ50 Τ51 Τ52 Τ53 Τ54 Τ55 Τ56 Τ57 Τ58 Τ59 Τ60 Τ61 Τ62 Τ63 Τ64
12
341
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Χ.Π.55
55

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29 / ΠΣΚ/41043/10-12-09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή των Ο.Τ. 14,15,19,22 και στην περιοχή του Ο.Τ.55 της Δ.Δ. Καρδίας ... του Δήμου Μίκρας

Ο ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται το υπ' αριθ 182/4-6-09 απόφ. Δ.Σ. έγγραφο του ΔΗΜΟΥ ΜΙΚΡΑΣ
Τρίλοφος ....
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΟΥΣΤΙΑΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΙΚΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr